

KUPNÍ SMLOUVA č. 19119

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

na nákup

„Nové montážní pracovní plošiny na automobilovém podvozku“
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Kupující:** **Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace**
se sídlem: Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo
IČO: 008 39 060
č.ú.: 15039741/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
zastoupena Bc. Markem Vodákem, ředitelem organizace

1.2 **Prodávající:** **INREKA PLOŠINY SERVIS, s.r.o.**
se sídlem: U Korečnice 1768, 688 01 Uherský Brod
zastoupený: Jiřím Strnadem, jednatel
IČO: 26933195
DIČ: CZ26933195
č.ú. 35-1314220297/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
Zástupce pro jednání ve věci změn Smlouvy (telefon, fax):
Jiří Strnad, +420 605 260 765

Zástupce pro realizaci Smlouvy (telefon, fax):
Jiří Strnad, +420 605 260 765

II. PROHÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Prodávající je vlastníkem Předmětu koupě a má zájem prodat Předmět koupě Kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k Předmětu koupě.
- 2.2 Kupující má zájem o koupi Předmětu koupě za sjednanou Kupní cenu a za podmínek této Smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Prodávající je vlastníkem nové montážní pracovní plošiny na automobilovém podvozku, (dále jen „**Předmět koupě**“).

- 3.2 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje předat Kupujícímu bezvadný Předmět koupě, a to včetně veškerého jeho příslušenství a veškerých dokladů a dokumentace vztahujících se k Předmětu koupě, a převést na něj vlastnické právo k Předmětu koupě. Podrobná technická specifikace Předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy. Součástí Předmětu koupě je dále poskytování servisních a asistenčních služeb v rámci záruky, a to po dobu uvedenou v čl. 6.1 této Smlouvy.
- 3.3 Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit mu Kupní cenu uvedenou v bodě 4.1 této Smlouvy.
- 3.4 Prodávající zároveň s Předmětem koupě převede na Kupujícího, resp. poskytne Kupujícímu, veškerá práva duševního vlastnictví k dokumentaci vztahující se k Předmětu koupě, která Kupující potřebuje pro účely řádného užívání Předmětu koupě a zejména příp. jeho budoucí opravy, úpravy a údržby nebo prodeje Předmětu koupě třetí osobě. Kupující je oprávněn zejména zpřístupnit tyto dokumenty a doklady třetím osobám zajišťujícím opravy, úpravy a údržbu Předmětu koupě. Kupující je rovněž oprávněn poskytnout nezbytnou část dokumentace jako součást zadávací dokumentace v jakémkoliv výběrovém či zadávacím řízení na opravy, úpravy, údržbu či prodej Předmětu koupě. Osobám, kterým bude dokumentace takto zpřístupněna pro účely opravy, úpravy, údržby či zamýšleného prodeje Předmětu koupě, bude uložen zákaz dokumentaci kopírovat či jinak rozmnožovat a povinnost ji vrátit Kupujícímu poté, co uplynul účel jejího užívání takovou třetí osobou. Kupující je dále oprávněn dokumentaci, spolu s právy, které se k ní vztahují, převést spolu s Předmětem koupě na jakoukoliv třetí osobu (zejména při prodeji Předmětu koupě třetí osobě).
- 3.5 Pro uvedené účely opravňuje Prodávající Kupujícího a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Kupující potřebuje k realizaci svých práv dle této Smlouvy nebo k naplnění sjednaných účelů z této Smlouvy vyplývajících. Úplata za veškeré povinnosti a za veškerá udělená práva (licence) Kupujícímu dle tohoto článku je součástí kupní ceny.

IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Kupní cena Předmětu koupě činí:

Celková kupní cena	2.428.000,- Kč bez DPH
DPH	509.880,- Kč
Celková kupní cena včetně DPH	2.937.880,- Kč
(dále jen „Kupní cena“).	

- 4.2 Kupní cena Předmětu koupě se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná.
- 4.3 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy na základě řádně vystaveného daňového dokladu Prodávajícím.
- 4.4 Právo vystavit daňový doklad vzniká Prodávajícímu dnem předání a převzetí bezvadného Předmětu koupě Kupujícím, a to bezodkladně po převzetí bezvadného Předmětu koupě. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání částky odpovídající Kupní ceně z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
- 4.5 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.6 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Kupující oprávněn daňový doklad do 7 kalendářích dnů vrátit Prodávajícímu. Prodávající je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného dokladu Prodávajícímu.
- 4.7 Smluvní strany stanovily splatnost daňového dokladu na 30 dní od jeho doručení Kupujícímu.
- 4.8 Všechny finanční částky poukazované vzájemně Smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na účet jedné nebo druhé Smluvní strany.
- 4.9 Jestliže Prodávající bude fakturovat zboží pod českým DIČ, zavazuje se uvést v této Smlouvě a zejména na každém daňovém dokladu vystaveném dle této Smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Takový účet musí být zároveň vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku.
- 4.10 Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet (vedený v tuzemsku), Kupující je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Prodávajícího. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.
- 4.11 Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Prodávající je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Prodávajícím (plátcem DPH) v České republice poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku (§ 109 zákona o DPH), je Kupující oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Prodávajícího příslušnému správci daně.
- 4.12 Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty) a Prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- 4.13 Bude-li v důsledku špatně uvedeného DPH režimu na faktuře pravomocně doměřena Kupujícímu finančním úřadem DPH a související penále, zavazuje se Prodávající Kupujícímu daň včetně související škody (např. penále nebo úrok z prodlení) uhradit.

V. DOBA PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 5.1 Prodávající se zavazuje předat Předmět koupě kupujícímu nejpozději do 6 měsíců od okamžiku, kdy tato Smlouva nabyde účinnosti.
- 5.2 K předání Předmětu koupě dojde na základě písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu učiněné nejpozději dva týdny před plánovaným datem předání. Pokud Kupující nestanoví s dostatečným předstihem jinak, je místem předání a převzetí Předmětu koupě sídlo Kupujícího uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 5.3 O předání Předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uvedeno minimálně místo, čas a osoby přítomné převzetí Předmětu koupě. Do protokolu budou také zaznamenány

případné vady, nedodělky a nedostatky Předmětu koupě a lhůta pro jejich odstranění Prodávajícím. Protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, přičemž okamžikem jeho podpisu dochází k přechodu vlastnického práva a nebezpečí škody z Prodávajícího na Kupujícího.

- 5.4 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost za účelem bezproblémového předání Předmětu koupě, a dále za účelem uvedení Předmětu koupě do řádného provozu dle všech použitelných a závazných právních norem. Prodávající je zejména povinen v případě žádosti Kupujícího poskytnout veškerou nutnou součinnost při procesu registrace vozidla a dalších obdobných administrativních činnostech.
- 5.5 Kupující není povinen převzít Předmět koupě, který trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci, není nový a/nebo nesplňuje některý z požadavků na Předmět koupě dle této Smlouvy, není funkční a/nebo s Předmětem koupě nebyla dodána potřebná dokumentace.
- 5.6 V případě, že Kupující odmítne z kteréhokoliv z důvodů uvedených v bodě 5.5 Předmět koupě převzít, je Prodávající povinen dodat Kupujícímu nový, bezvadný a plně funkční Předmět koupě, splňující veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě nejpozději v dodatečné lhůtě 10 pracovních dnů počínající dnem následujícím po příslušném termínu dodání.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

- 6.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě v rozsahu 24 měsíců.
- 6.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Předmětu koupě k účelu, ke kterému jej Kupující koupil, tj. ode dne oznámení vady do dne převzetí opraveného Předmětu koupě Kupujícím.
- 6.3 Kupující je v záruční době oprávněn reklamovat vady Předmětu koupě, a to písemnou formou. V reklamaci musí být vada řádně popsána, případně alespoň způsob, jakým se vada Předmětu koupě projevuje. Za včasné uplatnění reklamace se považuje i její odeslání v poslední den lhůty.
- 6.4 Prodávající je povinen zahájit odstraňování vad bez zbytečného odkladu po jejich oznámení. Prodávající se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Prodávající se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Kupujícímu nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto vzniklé náklady uhradí Prodávající.
- 6.5 V případě, že Prodávající nezačne odstraňování vad včas, nebo vady neodstraní včas, nebo je-li zřejmé, že plnění, ke kterému je z titulu záruky za jakost povinen, nesplní, je Kupující oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě. Prodávající je následně povinen nahradit Kupujícímu veškeré náklady na takové odstranění vad. Je-li Kupující nucen odstranit vady vlastními silami, je Prodávající povinen Kupujícímu nahradit náklady v cenách obecně obvyklých v prokázané výši.
- 6.7 Žádným ustanovením tohoto článku není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody, úroky z prodlení nebo smluvní pokutu dle této Smlouvy.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A SANKCE

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodu podstatného či opakovaného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 7.2 Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nikoliv však pouze překročení termínu dodání dle bodu 5.1 Smlouvy.

- 7.3 Smluvní strana, na jejíž straně nastal důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé straně majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou jí odstoupením od Smlouvy. To se týká zejména škod vzniklých prodáváním lhůt pro dodání Předmětu koupě v případě odstoupení Kupujícího z důvodu na straně Prodávajícího a případných dalších negativních následků pro Kupujícího.
- 7.4 Pro případ porušení povinnosti Prodávajícího dodat Předmět koupě řádně a včas je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.5 Pro případ prodlení Prodávajícího se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými byl Předmět koupě převzat, nebo vady na základě reklamace, včas, je Prodávající povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 7.6 Za porušení povinnosti Prodávajícího poskytnout Kupujícímu součinnosti dle bodu 5.4 Smlouvy je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.7 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny za Předmět koupě se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Kupující v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.8 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 7.9 Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Prodávající si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající se zavazuje, že poskytne kontrolnímu orgánu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům. Prodávající umožní rovněž přístup k dokladům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna odepsáním z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 8.3 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.

- 8.4 Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze ji měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 8.5 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, bude tento poukázán věcně a místně příslušnému soudu.
- 8.6 Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.7 Pro účely vzájemné komunikace se smluvní strany dohodly na písemné komunikaci na v záhlaví uvedené adresy, případně na e-mailové adresy kontaktních osob. Kontaktní osobou Kupujícího je: Dagmar Dokulilová, e-mail: dagmar.dokulilova@snznojmo.cz, telefon 733 648 194, kontaktní osobu Prodávajícího je: Jiří Strnad, e-mail kancelar@inrekaplosiny.cz, tel.: +420605260765. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku.
- 8.9 Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Povinnost zveřejnění zajistí kupující v termínu a formátu v souladu se zákonem o registru smluv.
- 8.10 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení a Prodávající jedno vyhotovení.
- 8.11 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Smlouvy.
- 8.12 Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Prodávající oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 8.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
Bc. Marek Vodák
ředitel organizace

INREKA PLOŠINY SERVIS, s.r.o.
Jiří Strnad
jednatel

Příloha č. 1: Podrobná technická specifikace